

**Решение члена ТСН(Ж)- собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц»**

Дата проведения очного обсуждения: 09 августа 2020 года

Место проведения очного обсуждения: 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30. на 1 этаже

Время начала очного обсуждения: 09 августа 2020г. в 16 час. 00мин.

Время начала регистрации: 09 августа 2020г. в 15 час. 00мин.

Время и дата начала заочного обсуждения: 10 августа 2020г. в 10 час. 00мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 30 сентября 2020 года

Место приема решений собственников: 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30. на 1 этаже

Почтовый адрес для направления решений собственников: 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.

Адрес помещения: 143442, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д. ____ кв. ____

Вид собственности: частная

Площадь квартиры (нежилого помещения), принадлежащая собственнику: _____ кв.м. (если принадлежит доля – указывается доля)

Гараж: № _____ кв.м., **кладовое помещение:** № _____ кв.м. (заполняется при наличии)

Ф.И.О. собственника помещения: _____

Сведения о представителе: _____

Правоустанавливающий документ на помещение: _____

(указать свидетельство о собственности, номер и дату выдачи)

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ	ВАРИАНТЫ ГОЛОСОВАНИЯ (выбрать один из вариантов)		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Процедурные вопросы и порядок проведения собраний					
1.	Об избрании Председателя общего собрания	Избрать Председателем собрания Антонюка Б. Д., собственника кв.106			
2.	Об избрании Секретаря общего собрания	Избрать секретарем собрания (Мирка Мосна собственник кв.105)			

3.	Об избрании счетной комиссии общего собрания	Избрать счетную комиссию в составе: 1. Бортников Ю.Ф. собственник кв.304 2. Спасский В.В. собственник кв.316 3. Мордани Кишор собственник кв.346			
4.	Об увеличении количества членов Правления	Увеличить количество членов Правления до 11 человек.			
5.1.	Об избрании Спасского В.В, членом Правления	В связи с поступившим заявлением, избрать членом Правления Спасского Виталия Викторовича, собственника кв.316.			
5.2.	Об избрании Веденева С.В. членом Правления	В связи с поступившим заявлением, избрать членом Правления Веденева Станислава Валентиновича, собственника кв. 318.			
6.	Об утверждении исполнения бюджета за 2017-2018 год	Утвердить исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №1. Остаток средств на Р/С в размере 4.953.501,00 руб. включить в состав доходной части бюджета на 2018-2019гг. и использовать в качестве резерва для покрытия затрат прошлых периодов и непредвиденных расходов.			
7.	Об утверждении исполнения бюджета за 2018-2019 год	Утвердить исполнение бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» согласно Приложения №2. Остаток средств на Р/С в размере 2.432.958,00 руб. включить в состав доходной части бюджета на 2020г. и использовать в качестве резерва для покрытия затрат прошлых периодов и непредвиденных расходов.			
8.	Об утверждении аудиторского заключения по бюджету за 2019 год	Утвердить результаты аудита, проведенного «Центром бизнес-консалтинга и аудита» годовой бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2019 год. (Приложение №3)			
9.	Выбор аудитора по проведению аудита за 2020г.	Утвердить «Центр бизнес-консалтинга и аудита» аудитором бухгалтерской отчетности ТСН(Ж) МКР Ангелово за 2020 год.			
10	Об утверждении изменений бюджета 2020г.	Утвердить изменения бюджета ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2020г. согласно Приложения №4, включив в доходную часть бюджета остаток средств на расчётном счёте на 01.10.2020г. в размере 2.432.958,00 руб.			
11.	О подписании Соглашения об установлении сервитута земельного участка	Утвердить Соглашение об установлении сервитута земельного участка, подписанное с Администрацией городского округа Красногорск Московской области сроком на 20 лет.			
12.	Об утверждении платежей для собственников квартир МКД 1 и 3 кварталов.	Установить ежемесячные платежи в размере 76,91 руб./м ² . для собственников квартир МКД №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 и 80,57 руб./м ² . для собственников квартир МКД №20 и №34			
13.	Об утверждении бюджета на 2021г.	Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2021г. согласно Приложения №5.1. Утвердить бюджет ТСН(Ж) «МКР Ангелово» на 2021г.			

		согласно Приложения №5.2. в случае вступления в члены ТСН(Ж) собственников квартир д.№20 и д.№34.			
14.	Утверждение изменений в Устав ТСН(Ж).	Внести следующие изменения в Устав ТСН(Ж). 1. «Дополнить в п.1.1. после цифры 33, цифры «20,25, 34, 80, 81, 82, 83, 84, 85» 2. В п.1.1. после слов «расположенных на участках» исключить текст «с кадастровыми номерами 50:11:0020310:1163, 50:11:0020310:1164, 50:11:0020310:1165, 50:11:0020310:1167, 50:11:0020310:1168, 50:11:0020310:1169, 50:11:0020310:1170, 50:11:0020310:1173 и 50:11:0020310:362». 3. В п.5.5. после слов «предусмотренные пунктом» заменить «4.4.» на «5.4.»			
15.	Утверждение Регламента взаимодействия жителей и ТСН(Ж) «МКР Ангелово».	Утвердить Регламент взаимодействия жителей и ТСН(Ж) в жилом посёлке «Международная клубная резиденция Ангелово». Приложение №6.			
16.	О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж).	Определить место хранения протоколов общих собраний и решений членов ТСН(Ж) по вопросам, поставленным на голосование, а также иных документов, связанных с проведением общих собраний членов ТСН(Ж) по адресу: 143442 , Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30.			

« _____ » _____ 2020 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание членов ТСН(Ж) - собственников помещений проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “Х” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации (при наличии).

Все документы, размещенные на сайте ТСН(Ж) (<http://www.mkrfangelovo.ru>) в распечатанном виде, а также дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу **143442**, Московская обл., Красногорский городской округ, с.Ангелово, МФЖК «Ангелово-Резиденц», д.40, пом.30. на 1 этаже в период с 29 июля 2020 года по 30 сентября 2020 года с 10.00 до 18.00 часов.